



Gewerbepark
Münsterbusch
Stolberg

LOFT, LUFT, LAGE & LOGISTIK

Flexibel forschen. Entspannt entwickeln. Modern managen.

*2.500 m² zusammenhängende
Büro- und Servicefläche werden frei*

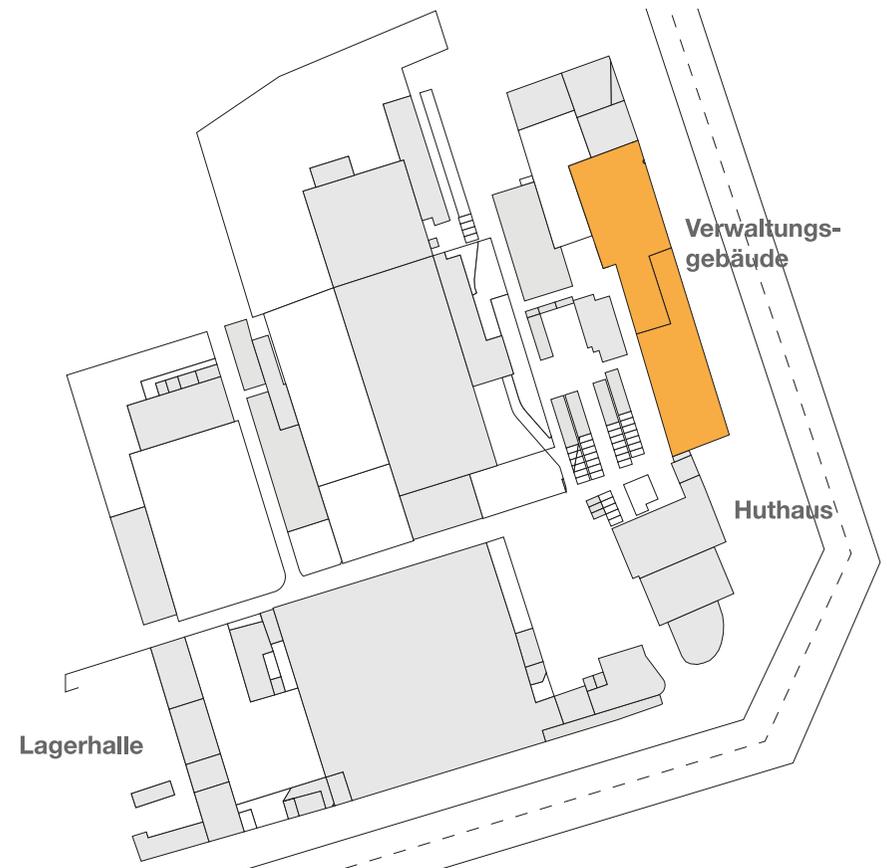
 **Krings
Gruppe**

REALISIEREN SIE IHRE WACHSTUMSVISION

IN STOLBERG

Ein 2.500 m² großes, zusammenhängendes Büro- und Serviceflächenangebot steht im Gewerbepark Münsterbusch für Sie ab Mitte 2020 zur Verfügung. Ein regional ungewöhnliches Angebot, dass durch seine Kombination mit Servicebereichen für forschende und entwickelnde Firmen beste Rahmenbedingungen bietet: Maschinenbau, Elektrotechnik, Mechatronik oder Prototypenfertigung: Im spannungsreichen Kontrast aus historischer Bausubstanz, bester digitaler Infrastruktur und Blicken ins Grüne lässt es sich hier einfach produktiv arbeiten.

Die Fläche hat bislang ein erfolgreiches Medizintechnik-Unternehmen beherbergt, das nun seine im Gewerbepark Münsterbusch geschriebene Erfolgsgeschichte an anderer Stelle fortschreibt.



2.500 M² BÜRO- UND SERVICEFLÄCHE

IM GEWERBEPARK STOLBERG-MÜNSTERBUSCH



Selten in der Region

Zusammenhängende Büro- und Servicefläche von 2.500 m²



Historie trifft auf Digitalisierung

Loft-Atmosphäre mit Glasfaser-Infrastruktur (FTTC)



Variable Zuschnitte

Büroflächen-Struktur ganz so, wie Sie es brauchen



Individueller Umbau möglich

mit verhandelbarer Kostenbeteiligung durch den Vermieter



Beste Parksituation

Ausreichend Parkplätze direkt am Objekt



Knotenpunkt-Lage in Stolberg

ab ca. 2023 mit neuem Autobahnanschluss in 5 Minuten auf der Autobahn



Direkt vom Vermieter

keine Maklergebühren oder Provisionen



Attraktive Konditionen

Miete ab 5 EUR/m² möglich (ohne Umbau)



BASIS FÜR INDIVIDUALITÄT

DIE AKTUELLE EINGANGSSITUATION SOWIE DIE RAUMZUSCHNITTE KÖNNEN VERÄNDERT WERDEN



Die Zuschnitte der Büros können an die individuellen Bedürfnisse angepasst werden. Gleiches gilt für den Innenausbau der Fläche. Von Einzelbüros bis zu Großraumsituationen ist hier alles denkbar. Eine Kostenbeteiligung des Vermieters ist verhandelbar.



IDEALE RAHMENBEDINGUNGEN

FÜR FORSCHUNG, ENTWICKLUNG, SERVICE, PROTOTYPEN- UND KLEINSERIENFERTIGUNG



Serviceflächen mit Ladungsmöglichkeiten gehören zum Objekt



Helle, lichtdurchflutete Büro- und Besprechungsräume



Eingang zum Gewerbepark von der Cockerillstraße aus



Variabilität in der Flächenaufteilung durch Leichtbauwände gegeben



Ideale Bedingungen für wissensintensive Branchen

WILLKOMMEN IN GUTER GESELLSCHAFT

DAS SCHÄTZEN AUCH IHRE NACHBARN: KONZENTRIERTE RUHE UND KURZE WEGE

Die Lage im Gewerbepark Stolberg Münsterbusch – direkt vis-a-vis vom Industriemuseum Zinkhütter Hof – ist verkehrlich bestens erschlossen und bietet kurze Wege nach Eschweiler und Aachen. Rund um das Jahr 2023 soll diese mit dem Neubau des Autobahnanschlusses Eilendorf nochmals verbessert werden. Dann wird man in ca. 5 Fahrminuten die Autobahn A4 erreichen können.





**Gewerbepark
Münsterbusch**
Stolberg



SIE WOLLEN MEHR ERFAHREN?

Sprechen Sie mit uns und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungs- und Beratungstermin.

PKC GmbH

Katharina Lintzen, Uwe Pettenberg

Tel.: 0 24 02 – 95 20 20

Mobil: 0 160 – 90 42 80 24

info@gewerbepark-muensterbusch.de

 **Krings
Gruppe**